



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.
+36-20/428-88-76;
polgarmester@pazmand.hu
KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 27-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk bérleti szerződést kötött a Dr. Kovács Kond Ügyvédi Irodával a 24746 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérlésére. A bérlő jelezte felénk, hogy az ügyfelei többsége úgy veszi igénybe a szolgáltatásait, hogy házhoz megy, ezért az iroda fenntartása feleslegessé vált, kéri a megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztéshez mellékelt megszüntető szerződés tervezet alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2024. március 22.



Határozati javaslat

a Dr. Kovács Kond Ügyvédi Irodával megkötött helyiségbérleti szerződés megszüntetéséről

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Kovács Kond Ügyvédi Irodával (székhelye: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3., földszint 2., adószáma: 18192294-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 2303, képviseli: Dr. Kovács Kond LL.M. ügyvéd) a 2476 Pázmánd, Béke u. 2. szám alatti nem lakáscélú helyiség – volt gyermekorvosi rendelő- bérlésére kötött szerződést 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződést megszüntető okiratot aláírja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Bérleti szerződés megszüntetése

közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Pázmánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80., PIR törzsszáma: 362995, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester, önállóan a Képviselő-testület felhatalmazása alapján), a továbbiakban a Bérbeadó, másrészről a

Dr. Kovács Kond Ügyvédi Iroda (székhelye: 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3., földszint 2., adószáma: 18192294-2-43, kamarai nyilvántartási szám: 2303, képviseli: Dr. Kovács Kond LL.M. ügyvéd), a továbbiakban a Bérelő,

A Bérbeadó és a Bérelő együttes említésük esetén a Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük bérleti szerződés jött létre a természetben 2476 Pázmánd, Béke utca 2. szám alatt található, 25 m² össz-alapterületű ingatlan (helyrajzi szám: 793, a továbbiakban a Bérlemény) bérletére 2023. március 20. napján, mely szerződés meghosszabbításra került a Szerződő Felek között (a továbbiakban a Bérleti szerződés).
2. A Szerződő Felek a Bérleti szerződést 2024. április 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik, a bérleti szerződés ezen a napon megszűnik.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2024. április 30. napján elszámolnak egymással, a Bérelő az ingóságaitól kiürített bérlemény birtokát visszaruházza a Bérbeadó részére.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az elszámolást és a birtokátruházást követően egymással szemben a Bérlettel kapcsolatban további igényük vagy követelésük nincsen.

Pázmánd, 2024. március ____

Pázmánd Község Önkormányzata
Bérbeadó
Bőjte Richárd
Polgármester

Dr. Kovács Kond Ügyvédi Iroda
Bérelő
Dr. Kovács Kond
Ügyvéd