

Adófizetési tájékoztató

Tisztelt Adózóink!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és a helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján, az adózókat terhelő fizetési kötelezettségről és annak teljesítési határidejéről, az alábbiak szerint nyújtok tájékoztatást:

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. [...] Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.500 forint. (2024. évben is!)

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. [...] Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység. Vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Forint.

Mentességek, kedvezmények

- 4.500 forint adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély egy adótárgy után, amennyiben
 - a) a mentesség alapját képező pázmándi ingatlant életvitelszerűen használja,
 - b) az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, vagy
 - c) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja. A kedvezmény miatt az adókötelezettségben bekövetkező változást a változást követő év első napjától kell figyelembe venni, **az adózó által benyújtott változásbejelentés alapján**. Az adókedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles ingatlant üzleti célra használja, vagy ilyen célra bérbe adja.
- Mentés az adó alól a kiépített helyi közúti csatlakozással nem rendelkező Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgy.
- Mentés az adó alól az aktívan – a 1996.évi XXXI. törvény 33/B. § (1) bekezdése szerinti – szaktevékenységet végző önkéntes tűzoltó egy adótárgy után. A mentességet a jogosult a jegyzőnél **kérelmezheti**, az önkéntes tűzoltóság parancsnokának igazolása alapján. A mentesség fennállását minden év január 31-ig igazolni kell a jegyző felé, ennek elmaradása esetén az tárgyév január 01. napjától megszűnik. Amennyiben a mentesítésben részesített önkéntes tűzoltó már nem lát el szaktevékenységet, azt a változást követő 15 napon belül köteles a jegyzőnek bejelenteni. Ebben az esetben az adómentesség a változást követő hónap 1. napjától megszűnik.
- Mentességben részesül a háziorvos vállalkozó, a védőnői vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

- c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,
d) az a)–c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,
e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján
szűnik meg.

(Termőföld: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2.§ 19. pontja alapján: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül)

A Pázmándi Polgármesteri Hivatal a nyilvántartott adóegyenlegekről egyenlegértesítőt küld 2024. évben egy alkalommal, mely értesítőhöz csatoljuk az adófizetés teljesítéséhez szükséges csekkeket is. Amennyiben átutalással kívánják befizetni az adót, kérjük, hogy a közlemény rovatban szíveskedjenek feltüntetni az adóazonosító számot, vagy az egyenlegértesítőn szereplő azonosító számot, ennek elmaradása esetén nem, vagy csak késedelmesen tudjuk a befizetett összeget a befizetőhöz kapcsolni.

A 2024. évi adót két részletben kell megfizetni:

- I. félévi adót 2024. március 15. napjáig,
II. félévi adót 2024. szeptember 15. napjáig.**

MBH Bank-nál vezetett számlaszámaink:

Magánszemélyek kommunális adója: 57800019-10057113-00000000

Pázmánd iparüzési adó alszámla: 57800019-10057151-00000000

Késedelmi pótlék alszámla: 57800019-10057175-00000000

Talajterhelési díj számla: 57800019-10057182-00000000

Idegen bevételi számla: 57800019-10057199-00000000

Amennyiben az egyenlegértesítőt nem kapják meg, tájékoztatást kérhetnek személyesen a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben Palkóné Fülöp Kinga Anikó adóigazgatási ügyintézőtől, vagy elektronikus azonosítást követően ügyfélkapun keresztül. Az adóhátralék megfizetéséhez a Htv.-ben írt feltételek teljesülése esetén, kérelem benyújtását követően részletfizetési lehetőséget biztosítunk.

A gépjárműadó 2021. január 1-től a NAV-hoz tartozik 2021. év elejétől az önkormányzati adóhatóságok helyett a NAV vette át a belföldi gépjárművek adójával kapcsolatos adóztatási feladatokat. 2024-ben a NAV a gépjárműadóról határozatot küld az adózóknak. **Az éves gépjárműadót 2024. január 1-jétől kezdve a tárgyév április 15-éig egy részletben kell megfizetni.** Az éves előírt gépjárműadóra természetes személyek évente egyszer, június 30-ig illetékmentesen kérhetnek részletfizetést. A kérelem nyomán a tárgyévi gépjárműadó legfeljebb öthavi pótlékmentes részletben fizethető meg. Az automatikus részletfizetési kérelem benyújtható elektronikusan az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazásban (ONYA) az AUTRESZ-kérelmet kiválasztva, illetve az ÁNYK-programban a FAM01 elnevezésű űrlapon. Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett adózó papíron is benyújthatja kérelmét. Az összeget a 410-es adónemhez tartozó, 10032000-01079160 számú NAV Belföldi gépjárműadó bevételi számlára kell befizetni. **Banki átutalásnál az átutalási bizonylat közlemény rovatába az adószámot vagy az adóazonosító jelet kell beírni.** Ha ez elmarad, akkor a NAV nem, vagy csak késedelmesen tudja a befizetett összeget a befizetőhöz kapcsolni.

Pázmánd, 2024. február 19.

Szűcs Ágnes
jegyző

