



## Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-70/443-80-16;

[jegyzo@pazmand.hu](mailto:jegyzo@pazmand.hu)

KRID: PVK (205133118)

**Tisztelt Ingatlantulajdonosok/Ingatlanhasználók!**

### **FELHÍVÁS ÁRkok TISZTÍTÁSÁRA**

Tájékoztatom Önöket, hogy a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 3.2.2. b) pontja kimondja, hogy **az ingatlan tulajdonosának** (kezelőjének, használójának) **kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.**

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a mellékelt levelében is kéri a Tisztelt Ingatlantulajdonosoktól az árok-átereszek tisztításának és karbantartásának elvégzését.

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 21/2023. (IX.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ ekként rendelkezik:

#### *4. § (1) Az ingatlanhasználó köteles*

*a) az ingatlan előtti – úszótelek esetén az ingatlan körüli – járdát, járda hiányában egy méter széles területsávot, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területét gondozni, tisztán tartani, hulladék- és gyommentesíteni, a burkolt területeket síkosság-mentesíteni, valamint a havat eltakarítani;*

*b) az ingatlan előtti nyílt árkot és ennek műtárgyait tisztán tartani, hulladék- és gyommentesíteni, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat és a hulladékot eltávolítani.*

Felhívom a figyelmüket, hogy a Rendelet 13.§-a alapján a Rendeletben megfogalmazott magatartási szabályok be nem tartása esetén a Jegyző százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabására jogosult.

Kérem, hogy az összegyűlt csapadékvíz okozta károk elkerülése érdekében a fenti jogszabályoknak megfelelően járjanak el, és az ingatlanjuk előtti árkokat folyamatosan tartsák tisztán.

### **PARLAGFUMENTESÍTÉS**

Fentiekén túl az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény. 17. § (4) bekezdése kimondja: „A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”.

Amennyiben fenti kötelezettségüknek nem tesznek folyamatosan eleget, belterületen a jegyző, külterületen (az ingatlanügyi hatóság által helyszíni ellenőrzésről felvett jegyzőkönyv tartalma

alapján) a növény-és talajvédelmi hatóság köteles hatósági eljárást indítani azokkal szemben, akik elmulasztották a parlagfű elleni védekezést.

Továbbá amennyiben a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének a földhasználó nem tesz eleget, akkor közérdekű védekezést kell elrendelni. A közérdekű védekezésre (kényszerkaszálás) nem kerül sor, ha az ügyfél időközben maga eleget tesz kötelezettségének. A közérdekű védekezéssel kapcsolatban felmerült költségeket az ügyfélnek kell megfizetnie.

A növényvédelmi bírság kiszabására belterület esetében a növény- és talajvédelmi hatóság jogosult, ezért a közérdekű védekezés elrendelését követően a jegyző az ügyben keletkezett iratokat továbbítja az eljárásra jogosult hatóságnak. A növényvédelmi bírság alapja a parlagfűvel fertőzött terület nagysága. **A bírság mértéke belterületen és külterületen is egyaránt 15.000 Ft-tól 150.000.000 Ft-ig terjed.**

Pázmánd, 2024. február 20.

*Szics Ágnes*  
Szics Ágnes  
jegyző

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Pázmánd Községi Jegyző" is written in a circular path. In the center of the seal is a coat of arms featuring a crown on top, a shield with horizontal stripes, and a cross. Below the shield is a small figure, possibly a saint or a historical figure. The seal is stamped in blue ink.