



Pázmánd Község Polgármester

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Tel.: 06-70/654-2686

e-mail: pazmandph@pazmand.hu

e-mail: *

Ikt.sz.: P/69.../2024

Tárgy: HÉSZ-szel kapcsolatos
tájékoztatás

Kedves

2024. január 9-én 23:16 órakor küldött levelére az alábbi választ adom:

Az Ön által említett 2006. évi HÉSZ rendeletet érintő határozatok valósak, azonban állítása, - „*Ennek figyelembevételével megkezdődött a szabályozási terv készítése, amely az új választás miatt nem készült el*” – teljes mértékben valótlan. Az önkormányzat 2022 nyarán valóban megkötötte a tervezői szerződést, azonban a szerződött fél tájékoztatása alapján a volt polgármester semmilyen intézkedést nem tett 2022. december 4.-ig annak érdekében, hogy a tervezési folyamat megkezdődhessen, ezért az Ön állításával mégint csak ellentétben az új választásnak semmi köze a szabályozási terv készítéséhez.

Az időközi választások után az új testület egyik első lépése a HÉSZ felülvizsgálata tárgyában a szerződött partnerrel való kapcsolat felvétele volt, aki a korábban megkötött szerződéstől elállt a munka megkezdése nélkül. Sajnálatos módon teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, valamint a 4103 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa által beadott HÉSZ módosítást érintő kérelme miatt több hónap idővesztése volt a megállapodásnak.

A képviselő testület a most megalkotott határozatát pontosan azért hozta meg így a főépítész javaslatára, mert a folyamatban lévő rendezési terv készítése során figyelemmel van a korábban meghozott határozatokra, az ilyen irányú döntéseire, az azóta beérkezett lakossági igényekre és az önkormányzatunk elmúlt időszakban tett lakossági felhívására érkezett újabb javaslatokra a tervezési folyamat részeként. A hozzánk beérkezett kérelmek beépíthetőségének lehetőségét a település tervezőkkel folyamatosan vizsgáljuk, nyilvánvaló, hogy az önkormányzat észszerűtlenül nem kíván területet elvenni senkitől!

Felmerül a kérdés, hogy a korábbi képviselő testület a 2022. február 25-én döntést hozott a szabályozási vonalak tekintetében, azt miért nem hajtották végre 2022. december 4-éig és miért vonják felelősségre az új képviselő-testületet. További kérdés még, hogy 2006-ban vajon miért fogadták el ilyen formában a szabályozási vonalakat? Az új képviselő-testületet terheli továbbá az előző testület mulasztása miatt az új településrendezési terv elkészítése és az ezzel kapcsolatban felmerülő több milliós költség vállalása, mely egyébként 2006 óta nincs rendezve.

„Egyébként az előző polgármester azzal, hogy a 9/2006. (IX.15.) rendeletben rögzített szabályozási vonalakat eltörölte, {...}” - azzal, hogy határozatot hozott erről, csak a szándékát fejezte ki, mivel nem intézkedett a döntés végrehajtásáról, valójában az eredeti rendeletben foglaltak változatlanul hatályban maradtak.

Az általunk hozott határozatban adminisztratív hiba miatt valóban kimaradt az építési törvénytől egy „X”, melyet a képviselő-testület soron következő rendes ülésén természetesen korrigálni fog, egyebekben ettől függetlenül a képviselő-testület számára teljesen egyértelmű volt, hogy az előterjesztés az építési törvényre hivatkozik és tartalma mit jelent.

Ennek kapcsán megjegyezzük, hogy az önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott 9/2015. (VI.09.), 14/2015. (XI. 25.) és a 15/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet semmisenek tekinthető mivel, a címében és a záró rendelkezésében egy nem létező jogszabályra hivatkozik. A módosító rendeletek címében „a helyi építési szabályzatról szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról” szól, azonban az alaprendelet címe helyesen: „Pázmánd Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Tervének megállapításáról”.

Tehát kijelenthetjük, hogy a lakossági igényeket figyelmen kívül hagyva az alaprendelet 2006 óta változatlan tartalommal hatályos. A rendeletet a képviselő-testület alkotta, melyet aláírásával hitelesített a volt polgármester asszony és a jegyző. Úgy véljük, három törvénysértő önkormányzati rendeletet megalkotni és elfogadni súlyosabb hiba, mint jelen esetben egy határozat szövegezésében történő adminisztratív elírás.

Továbbra is tartjuk magunkat ahhoz a nyilatkozatunkhoz, mely szerint amennyiben bármilyen terv születik a Szőlőhegygel kapcsolatban, arról az ott élőknek tájékoztatást nyújtunk. Jelenleg még nem áll rendelkezésünkre a településrendezési terv tervezete, ezért még nincs mit véleményeztetni.

A képviselő-testület továbbra is tartja magát ahhoz, hogy hiteles információit, döntéseit az önkormányzat hivatalos honlapján jelenteti meg, illetve a polgármesteri hivatalban a polgármestertől, alpolgármestertől kérhető ki.

Örömmel szolgál, hogy felhívásunk hatására a lakosságtól már több a Szőlőhegyet érintő javaslat érkezett, ezért szívesen várjuk Öntől is érdemi és értékelhető javaslatát, melyet a tervezés során a településtervezők és a képviselők igyekeznek figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy a teljes eljárás lefolytatása hatósági és lakossági egyeztetésekkel kb. 1,5 évet vesz igénybe.

Jelen levelünket a lakosság hiteles tájékoztatása céljából közzétesszük a hivatalos önkormányzati honlapon (www.pazmand.hu) is.

Pázmánd, 2024. január 11.

Tisztelettel:

Böjte Richárd
polgármester

