



## Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-70/443-80-16;  
[jegyzo@pazmand.hu](mailto:jegyzo@pazmand.hu)  
KRID: PVK (205133118)

### Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 26-ai rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107: §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatoknak helyi rendeletben szabályozniuk kell az önkormányzat vagyongazdálkodásának egyes kérdéseit.

A helyi vagyonrendeletek az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás rendjén és szabályain kívül a vagyonelemeket is rögzítik a rendelet 1-3 mellékleteként.

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatáról utólagos hatásvizsgálat keretében, és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21.§ (2) és 22.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A képviselő-testület döntése alapján a 1356 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre került, a Zalka Máté utca a Gesztenye fasor utca névre módosult, felvezetésre került továbbá az Önkormányzat 126/1512 tulajdoni hányadában lévő Pázmánd 4056 hrsz. (0,3548 ha), 4057 hrsz. (0,3748 ha), és a 4058 hrsz (0,4992 ha) alatti szántók. Ezeket a változásokat vezettük át a 3. mellékletben.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

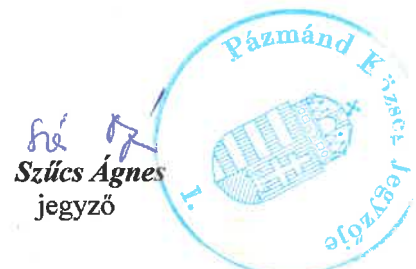
A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet 47. §-a értelmében a rendelet-tervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

Pázmánd, 2024. január 15.





## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- 1) **Társadalmi hatásai:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatása:** A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A szükséges humánerőforrás rendelkezésre áll.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A Pázmánd, 1356 hrsz alatti ingatlan értékesítése az Önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd Zártkert 4056 hrsz, 4057 hrsz, és a 4058 hrsz. alatti ingatlanok nyilvántartásba vezetése.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet felülvizsgálata az érintett ingatlan értékesítése miatt azonnal szükségeszerű, elmaradása esetén Kormányhivatal általi törvényességi észrevétel várható.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pázmánd, 2024. január 15.

Szűcs Ágnes  
jegyző





**Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

*1. melléklet az 1/... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez*

*„3. melléklet a 12/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelethez*

Üzleti vagyon				
Sorszám	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Megnevezés	Cím
1.	646	1 462	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
2.	154	9 936	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
3.	183	4 547	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
4.	355	838	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
5.	357	610	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
6.	478	514	Tűzoltóság	Fő u. 63.
7.	507/2	575	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
8.	548/2	859	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
9.	873	263	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
10.	877	242	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
11.	880	263	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
12.	882	220	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
13.	885	122	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
14.	888	143	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
15.	894	95	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
16.	896	406	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
17.	903	244	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
18.	905	104	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
19.	914	441	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
20.	1089/1	3	Közterület	Névtelen utca
21.	1089/3	99	Közterület	Névtelen utca
22.	1090/1	242	Közterület	Névtelen utca
23.	1092/1	152	Közterület	Névtelen utca
24.	1198	2 648	Beépítetlen terület	Nincs utca neve
25.	1201	301	Közterület	Névtelen utca
26.	1295/3	3 575	Beépítetlen terület	Névtelen utca
27.	367/2	100	Szennyvízáttemelő	Szabadság utca 367/2.
28.	1359	964	Építési telek	Téglaházi dűlő
29.	1377	965	Építési telek	Téglaházi dűlő
30.	1393	900	Építési telek	Téglaházi dűlő
31.	1397	975	Építési telek	Téglaházi dűlő
32.	1426	960	Építési telek	Téglaházi dűlő
33.	1419	960	Építési telek	Téglaházi dűlő
34.	1294	1 228	Árok	Névtelen utca
35.	0102	7 324	Árok	Névtelen utca
36.	0214/2	6 047	Árok	Névtelen utca
37.	0343/1	86 320	Szántó, községi mintatér	Nincs utca neve
38.	0364/2	6 270	Szántó	Nincs utca neve
39.	0364/4	6 377	Legelő	Nincs utca neve
40.	0366/1	18 836	Rét, községi mintatér	Nincs utca neve
41.	2102	1 034	Gyep	Szőlőhegy
42.	2103	1 235	Gyep	Szőlőhegy
43.	2105/3	800	Szőlő	Szőlőhegy
44.	3405/7	1 362	Kert	Szőlőhegy
45.	3525/2	1 502	Szántó	Szőlőhegy
46.	4301/2	600	Erdő	Szőlőhegy
47.	3144	764	Kert	Szőlőhegy

Üzleti vagyon				
Sorszám	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Megnevezés	Cím
48.	4056	3 548	Szántó	Nincs utca neve
49.	4057	3 748	Szántó	Nincs utca neve
50.	4058	4 992	Szántó	Nincs utca neve
51.	4308/1	2 988	Szántó	Nincs utca neve
52.	2034	1 080	Kert	Nincs utca neve
53.	2035	1 100	Szőlő	Nincs utca neve
54.	2037	1 035	Rét	Nincs utca neve
55.	2033	583	Gyümölcsös	Nincs utca neve
56.	1158/2	27 997	Kőbánya - legelő	Szőlőhegy
57.	506/6	995	Szolgálati lakás	Gárdonyi G. u. 1.
58.	479/2	852	Szolgálati lakás	Fő u. 61.
59.	342	17 625	Sporttelep	Gesztenye fasor 1/C.
60.	508/3	299	Közút	Nincs utca neve
61.	500	523	kivett lakóház, udvar	Nincs utca neve
62.	793	3 877	kivett községháza és orvosi rendelő	Fő u. 78.
63.	811	1 170	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi u.16-2.
64.	181/1, 181/2	493	Kivett beépítetlen terület	nincs utca neve
	<b>Összesen</b>	<b>247 332</b>		

”

### Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület döntése alapján a 1356 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre került, a Zalka Máté utca a Gesztenye fasor utca névre módosult, felvezetésre került továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő Pázmánd 4056 hrsz., 4057 hrsz., és a 4058 hrsz alatti szántók. Ezeket a változásokat vezettük át a 3. mellékletben.