



Pázmánd Község Jegyzője  
2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-70/443-80-16;  
[jegyzo@pazmand.hu](mailto:jegyzo@pazmand.hu)  
KRID: PVK (205133118)

## Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 15-ei rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonszázelem karbantartására, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítására szerződés kötése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet az alábbiakat írja elő:

*„1. § (1)\* Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1–5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyonszázelemet (a továbbiakban: százelemet) kell felfektetni és folyamatosan vezetni.*

*(2)\* A százelem ingatlan adatlapjának, valamint a földre, az épületre, a közműre és az egyéb építményre vonatkozó betétlapjainak az adatai meg kell hogy egyezzenek az ingatlanügyi hatóságként eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, illetve a közmű üzemeltetőjének nyilvántartásával.*

*(3) A százelem elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyonszázelem és egyéb vagyonszázelem szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékebecslés esetén a becsült értékét.*

*2. § (1) A százelem ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett százelemlap.*

*(2) A százelemlap egyes sorszámmal kezdődően az ingatlan főbb adatait (helyrajzi szám, utcanév, jellegazonosító) tartalmazza.*

*3. § A főjegyző, illetve a jegyző feladata a százelem és a százelemlap felfektetése és folyamatos vezetése.*

*4. § (1) Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított 90 napon belül a százelemlapon át kell vezetni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti változást a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, vállalata, egyéb gazdálkodó szerve, valamint a megbízásában eljáró vagyonszázelem 60 napon belül – okirattal igazolva – köteles jelenteni a főjegyzőnek, illetve jegyzőnek.*

*(3)\* A tulajdonjogban vagy az ingatlan valóságos állapotában bekövetkezett változásnak ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséig az ingatlant a százelemlapon elkülönítetten, rendezendő tételként kell nyilvántartani.*

*5. §\* A helyi önkormányzatok az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program alapján a százelemlapból adatokat szolgáltatnak – a Magyar Államkincstár területi szervei útján – a Központi Statisztikai Hivatal, valamint törvényben vagy kormányrendeletben felhatalmazott állami szerv részére.”*

Az ingatlanvagyonszázelem (IVK) és a KATI modul az ASP szakrendszerben található. Az IVK -ba a meglévő adatok migrációját az ASP szakrendszer induláskor kellett elvégezni, a karbantartásnak és az abban szereplő adatok naprakészen tartásának pedig azóta folyamatosnak kellene lennie. Megállapítottam, hogy a karbantartás azóta nem történt meg. Ezen túlmenően a

KATI modul nem tartalmaz adatokat. A KATI modul a gazdálkodási szakrendszer része, a készletnyilvántartás alapvető eszköze. Az IVK és KATI modul összerendelése sem történt meg ezidáig.

Ezen hiányosságok megszüntetése érdekében felvettem a kapcsolatot az IP Monitoring Szolgáltató Kft. -vel, akik az előterjesztésemhez csatolt részletes ajánlatot adták. A feladat összetettségét és munkaidőigényét jelzi, hogy a teljesítést 2025. márciusára tudják csak vállalni, mindamelllett, hogy a 2024. márciusig önkormányzatunk által kötelezően teljesítendő OSAP adatszolgáltatás -melyre 2022. évben a Magyar Államkincstár már felhívta az Önkormányzatok figyelmét- összeállítását is elvégzik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és annak alátámasztására szolgáló ajánlat megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pázmánd, 2023. december 6.

*Res*  
Szűcs Ágnes  
jegyző



#### Határozati javaslat

*Pázmánd Község Önkormányzata vagyonszervezet karbantartására, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítására szerződés kötéséről*

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonszervezet karbantartására, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítására a benyújtott ajánlat alapján a melléklet szerinti szerződést köt az IP Monitoring Kft.-vel (3715 Gesztely, Sport u. 15., adószáma: 24778396-2-05 képviselője: Szűcsné Tóth Éva Zsuzsanna ügyvezető) azzal, hogy a feladatot az E-szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő u. 25., képviselője: Pisák Szabolcs) alvállalkozó útján látja el.

A képviselő-testület az ingatlanvagyonszervezet adatrögzítéssel ellátott feladat teljesítésének bruttó 3.467.862,- Ft összegű díját a 2024. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről az ajánlat benyújtóját a határozat kivonat megküldésével értesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésének megfelelően a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester, Szűcs Ágnes jegyző  
Határidő: értelemszerűen

**INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT**  
**Önkormányzati kataszter karbantartás, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítás tárgyában**  
**PÁZMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Az előzetesen rendelkezésre álló adatok, információk alapján az alábbi áralkalulókat adjuk.

Pázmánd Község Önkormányzata	ajánlat alapjául szolgáló adatok			tételes vállalási díj, Ft/db				árajánlat tételes vállalási díj vagy becsült adatok alapján				vállalási határidő			
	kataszter db	tárgyi eszköz, db		kataszter szolgáltatások		eszköz adatrögzítés		kataszter szolgáltatások összesen, nettó	eszköz adatrögzítés összesen, nettó	ajánlat összesen			fizetendő bruttó		
		kataszter tétel (becsült)	egyéb eszköz	kis-értékű	adat-rögzítés	karban-tartás	adat-kapcs.			egyéb eszköz	kis-értékű			kedvezmény nélküli nettó	kedvezmény
1. Kataszter adatrögzítés nélkül	304	nincs adat	nincs adat		X	X	X	X	1 368 000 Ft	298 000 Ft	1 666 000 Ft	15,0%	1 416 100 Ft	1 798 447 Ft	2025.03.31
1. Kataszter adatrögzítéssel	304	nincs adat	nincs adat	X	X	X	X	900 Ft	2 736 000 Ft	298 000 Ft	3 034 000 Ft	10,0%	2 730 600 Ft	3 467 862 Ft	2025.03.31

**KEDVEZMÉNYEK:** A katasztertételek és tárgyi eszközök száma becsült. Az ajánlat alapjául szolgáló kataszter/eszköz darabszámok alapján készült vállalási díj nem változik a kataszter és eszköz darabszámok emelkedése esetén, a tényleges adatok ismeretében sem. Szolgáltatástól függő kedvezmények.

**INGYENES / AJÁNLATBAN SZEREPLŐ SZOLGÁLTATÁSOK:** E-kata program ingyenes használata a munkavégzés idejére. A vállalási határidőn belül igény esetén az elvárásoknak megfelelő OSAP 1616 statisztikai adatszolgáltatás elkészítése az önkormányzatra irányadó adatszolgáltatási határidőig. Az önkormányzati ASP rendszer központi meghatározott módszertana és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján az ASP ingatlanvagyon-kataszter szakrendszer és ASP gazdálkodási szakrendszer KATI tárgyi eszköz és készletnyilvántartó modul adattisztítás és adatmigráció, a betöltés során keletkező esetleges hibák javítása. A nyújtott szolgáltatás tekintetében 1 év jótállás.

**Adatrögzítés:** Megbízott az ajánlat szerint a 48/2001. (III. 27.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint elvégzi a rendelkezésre álló adatok szerint az ingatlan adatbázis hiányzó kataszteri (ha az ajánlat tartalmazza) és/vagy tárgyszűzők rögzítését az E-Kata program használatával. Kataszter adatrögzítés esetén az Önkormányzattól átveszi a munká elvégzéséhez szükséges dokumentációt és elkészíti az önkormányzat által biztosított adatok, a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának adatai alapján az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 48/2001. (III. 27.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

**Kataszter adatok karbantartása:** az önkormányzat által biztosított, a tulajdonát képező ingatlanok teljes (tulajdonosi adatok nélküli) földkönyv.txt állomány és az Önkormányzati ASP kataszteri szakrendszerében vagy az E-Kata programban tárolt kataszteri adatok összehasonlítása, eltérés esetén az egyeztetésnek megfelelően az adatok módosítása (a földkönyvhöz, részben adatrögzítési feladatokat is magába foglalóan).

**Tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítás:** Megbízott az Önkormányzati ASP kataszteri szakrendszerében tárolt kataszteri betélapokat és gazdálkodási szakrendszerben tárolt tárgyi eszköz kartonokat összekapcsolja az Önkormányzati ASP-ből kinyert Excel formátumú kimutatás alapján. Az összekapcsolás kialakítását követően keletkező Excel állományt az Önkormányzati ASP-be feltölti (ehhez hozzáférést az Önkormányzati ASP-hez, a Megrendelő ügyintézőjének felügyeletével). Adatrögzítés és karbantartás nélkül, kizárólag ASP IVK-KATI adatkapcsolat kialakítás esetén csak azok a betélapok és kartonok összekapcsolása történik meg, mely az ASP előtti rendszerekben is adatkapcsolatban voltak (földkönyvvel való tételes összevetés és adatajavitás).

**Ajánlatadó:** IP Monitoring Szolgáltató Kft. (3715 Gesztely, Sport utca 15.), képviseli: Szűcsné Tóth Éva Zsuzsanna, szucsne.toth.eva@ipmonitoring.hu, +36 30 2052384

**Alvállalkozó:** E-Szoft Team Kft. (4964 Fülesd, Fő utca 25.), képviseli: Pisák Szabolcs, pisakszabi@esoft.hu, +36 70 933 7063

**Ajánlat érvényessége:** kiállításától számított 4 hónap

**Dátum, aláírás:** Miskolc, 2023.12.05.

IP Monitoring Kft.  
 3715 Gesztely, Sport utca 15.  
 Adószám: 15301232-2-011-00000000  
 5/2023. (XII. 29.) Korm. rendelettel módosított 11/2017. (II. 17.) Korm. rendelet alapján

*Szűcsné Tóth Éva*



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Önkormányzati kataszter és tárgyi eszköz karbantartás,  
önkormányzati ASP kataszter, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítás tárgyában

A jelen szerződés létrejött egyrészről

Cégnév:	Pázmánd Község Önkormányzata
Székhely:	2476 Pázmánd Fő utca 80
Adószám:	15362993-2-07
Képviselő neve:	Böjte Richárd polgármester
E-mail cím:	pazmandph@pazmand.hu
Telefonszám:	+36 70 6542686

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név:	IP Monitoring Szolgáltató Kft.
Cím:	3525 Miskolc, Tinódi utca 10.
Céggjegyzékszám:	05-09-026412
Adószám:	24778396-2-05
Képviselő neve:	Szűcsné Tóth Éva ügyvezető
E-mail cím:	szucsne.toth.eva@ipmonitoring.hu
Telefonszám:	+36 30 2052384

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## 1. A szerződés tárgya

- Vállalkozó a 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint elvégzi a kataszter és tárgyi eszköz karbantartást, a rendelkezésre álló adatok szerint az ingatlan adatbázis, hiányzó kataszteri eszközök rögzítését az E-Kata program használatával.
- Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőtől átveszi a munka elvégzéséhez szükséges dokumentációt és elkészíti a Megrendelő által biztosított adatok, a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásának adatai és a rendelkezésre álló egyéb nyilvántartások, ASP szakrendszerek alapján az ingatlanvagyon-katasztert az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
- Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzati ASP kataszteri szakrendszerében tárolt kataszteri betélapokat és gazdálkodási szakrendszerben tárolt tárgyi eszköz kartonokat összekapcsolja.
- Vállalkozó a kapcsolat kialakítását az Önkormányzati ASP-ből kinyert Excel formátumú kimutatás felhasználásával végzi. Az összekapcsolás kialakítását követően keletkező Excel állományt az Önkormányzati ASP-be kell feltölteni. Vállalkozó elvégzi a munka elvégzéséhez szükséges adatmigrációs feladatokat.
- Megrendelőnek biztosítani kell a távoli hozzáférést az Önkormányzati ASP-hez, a Megrendelő ügyintézőjének felügyeletével, vagy a szükséges Exceleket át kell adni és az eredmény Excelt vissza kell tölteni.
- Teljesítés határidő legkésőbb 2025. március 31., a Megrendelő és a Vállalkozó által egyeztetett időpontban. Megrendelő korábbi teljesítést is elfogad. A feladat megvalósítása távmunkában (interneten keresztül) történik. A teljesítési határidő tartásának feltétele a munka elvégzéséhez szükséges dokumentáció átadása a szerződéskötést követő 1 hónapon belül vagy Vállalkozóval egyeztetett időpontban.
- Vállalkozó a vállalási határidőn belül előkészíti a Magyar Államkincstár által elvárt módon az éves OSAP 1616 statisztikai adatszolgáltatás adatait az önkormányzatra irányadó adatszolgáltatási határidőig.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott feladatot a Megrendelő által megfizetendő vállalkozói díj (Vállalkozói díj) ellenében vállalja.

Megnevezés	Nettó ár	Bruttó ár (27% ÁFÁ-t tartalmaz)
Önkormányzati kataszter és tárgyi eszköz karbantartás, önkormányzati ASP kataszter, tárgyi eszköz adatkapcsolat kialakítás	2 730 600 Ft	3.467.862 Ft

- 2.2. A Vállalkozói díj tartalmazza valamennyi fejlesztési, tesztelési, kapcsolattartási, támogatási feladat munkadíját és a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb járulékos költségét. A Vállalkozó Vállalkozói díj követelésével szemben a Megrendelő semmilyen jogcímen nem élhet beszámítással.
- 2.3. Az egyszeri díj a Magyar Államkincstár által kiállított sikeres csatlakozás után esedékes.
- 2.4. Vállalkozó a teljesített szolgáltatás ellenértékét a hiánytalan és szerződésszerű teljesítésének Megrendelő által történő igazolását követően Vállalkozói díjról az általános ÁFA szabályok szerint átutalásos számlát állít ki Megrendelő részére 8 napos fizetési határidővel, és azt elektronikus úton küldi meg Megrendelő részére. Vállalkozó által kiállított számla aláírás nélkül is hiteles.
- 2.5. Felek kijelentik, hogy a szolgáltatás megvalósításához szükséges időkeret pontosan nem határozható meg, a Vállalkozói díj és a szolgáltatás értéke között nem áll fenn értékaránytalanság, erre tekintettel felek kizárják azon jogukat, hogy a jelen szerződést annak feltűnő értékaránytalanságára alapítottan megtámadják.
- 2.6. Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás tekintetében 1 év jótállást biztosít, a számára felróható hibákat a tudomásra jutását követően haladéktalanul megkezdi, 8 napon belül javítja. A felek általi egyeztetés alapján a hiba jellegére, bonyolultságára, összetettségére tekintettel felek megállapodhatnak a hiba elhárítására ettől eltérő határidőben.

## 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munka elvégzéséhez szükséges dokumentációt, Megrendelő egyéb rendszereinek, kapcsolódó információinak olyan mértékű rendelkezésre bocsátását, amely Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükséges. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére az érintett informatikai rendszerekhez a feladat ellátásához szükséges mértékű távoli hozzáférést (interneten keresztül).
- 3.2. A szerződés teljesítése során Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint munkaidőben a Vállalkozó rendelkezésére áll, és a Vállalkozó által kért információkat haladéktalanul – legkésőbb Vállalkozó erre irányuló kérésétől számított 3 munkanapon belül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.3. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott információkat valósan fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal.
- 3.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó által véleményezésre, teljesítésre átadott állományokat, dokumentációkat, jegyzőkönyveket ellenőrizni. Amennyiben Megrendelő az átadást követően 8 napon belül nem tesz észrevételt, akkor az átadott dokumentum elfogadottnak tekintendő, azonban ez a Vállalkozót nem mentesíti a hibátlan és pontos feladat-ellátási kötelezettség alól.
- 3.5. A Vállalkozó igénybe veheti harmadik személy közreműködését Megrendelő minden további hozzájárulása nélkül. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott feladatot maga látta volna el.
- 3.6. Vállalkozó által a munkavégzésbe bevont gazdasági társaság: E-Szoft Team Kft. (4964 Füledd, Fő utca 25., adószám: 25082410-2-15 képviseli: Pisák Szabolcs).
- 3.7. Megrendelő köteles a jogviszony, illetve annak teljesítése szempontjából, minden lényeges körülményről – az adott körülmény jellegére irányadó megfelelő időben, eltérő rendelkezés hiányában a Megrendelő általi tudomásra jutást/kézhezvételtől számított 24 órán belül – tájékoztatni Vállalkozót, különösen a szerződés teljesítéséhez, és a munkavégzéshez szükséges adatokat, információkat, tényeket közölni.

## 4. A szerződés tartama, megszűnése, szerződésszegés

- 4.1. A jelen szerződés a felek egyidejű aláírásával lép hatályba és az 1. pontban foglalt szerződésszerű teljesítéséig terjedő ideig tart. A szerződés megszűnik, ha a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek, a Megrendelő a szerződéstől eláll, bármelyik fél a szerződést felmondja, a teljesítés lehetetlenül, bármelyik fél megszűnik (kivéve, ha jogutódja van).

- 4.2. Felek jelen vállalkozási szerződés egyoldalú, indokolás nélküli, rendes elállással vagy felmondással való megszüntetésének jogát kizárják. Szerződésszegésre hivatkozással történő elállás vagy felmondás jogának gyakorlását meg kell előznie a másik fél szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításának, kivéve abban az esetben, ha a szerződésszegés súlyosságánál fogva a másik fél előzetes értesítése a szerződésszegést elszenvedő féltől nem várható el, mert a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, valamint akkor, ha a szerződésszegés orvoslásának fizikai vagy jogi akadálya van. A felszólításban a felszólítás kézhezvételétől legalább 5 (öt), napos póthatáridőt kell biztosítani a szerződésszegő fél javára a szerződésszerű állapot helyreállítására, illetve a szerződésszegés orvoslására. Elállás vagy felmondás gyakorlására aszerint kerülhet sor, hogy a szerződés teljesítése megkezdődött-e vagy sem.
- 4.3. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani a szerződést amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad és a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére a Megrendelő utasítását fenntartja. A Vállalkozó jogosult elállni a szerződéstől, illetve felmondani akkor is, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj megfizetésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik (kivéve ha a késedelemről előzetesen vagy időközben Vállalkozóval megállapodtak és ezt Vállalkozó e-mailcímére e-mailben jelezte a díj megfizetésének időpontjával és ezt Vállalkozó elfogadja). Ezen esetekben a Megrendelő által esetlegesen már kifizetett Vállalkozói díj tekintetében az elvégzett munka arányában a felek elszámolni tartoznak egymással.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek az ott meghatározott határidőkben, késedelembe esik. Késedelembe esés esetén a Megrendelő a Vállalkozó részére a késedelembe esés idejére a késedelmesen megfizetett összeg után havonta 3% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 4.5. Nem tekinthető a fél teljesítése késedelmesnek, és a másik fél késedelmi kamat megfizetésére vagy a késedelem egyéb jogi következményeinek érvényesítésére nem tarthat igényt, ha a fél a teljesítési határidőt
- a) a másik fél szerződésszegése, késedelme, akadályoztatása;
  - b) a másik fél jelen szerződés alapján irányadó határidők be nem tartása;
  - c) többletmunka, pótmunka, módosítás;
  - d) a fél tevékenységi körén kívül eső egyéb elháríthatatlan okok, vis major miatt mulasztja el. A fél rendelkezésére álló teljesítési határidő a felsorolt esetekben az akadály elhárításához, szerződésszerű állapot helyreállításához, illetve a többletmunka, pótmunka, módosítás elvégzéséhez szükséges mértékben hosszabbodik meg.
- 4.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a Vállalkozó a lehetetlenné válás egyéb körülményeitől függetlenül a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.
- 4.7. Amennyiben jelen szerződés nem a szerződés teljesítésével szűnik meg, úgy a szerződés megszűnésének napján
- a) Megrendelő köteles haladéktalanul megfizetni a Vállalkozónak valamennyi jelen megállapodás alapján felmerült összeget;
  - b) Vállalkozó köteles visszaszolgáltatni a Megrendelőnek valamennyi olyan a Megrendelő tulajdonát képező dolgot, ami a birtokába került, és nem illeti meg zálogjog.

## 5. Titoktartás

- 5.1. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve Vállalkozó alvállalkozóit és teljesítési segédeit) tudomására a jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, üzleti titkokat, melyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak (ideértve, de nem kizárólagosan a felek személyét).

E tilalom nem alkalmazandó:

- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután, hogy az adott fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
- b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.

- 5.2. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. A jogosultnak joga van az üzleti titok hasznosítására, mással történő közlésére és nyilvánosságra hozatalára.
- 5.3. A fentieknek nem ellentmondva a hozzáférhetővé tételre a fentiek szerint jogosult fél köteles a hozzáférhetővé tételről a másik felet előzetesen értesíteni és kizárólag a szükséges mértékben jogosult az információkat hozzáférhetővé tenni.
- 5.4. A titoktartás a szerződő felek alkalmazottaira és alvállalkozóira is vonatkozik. E kötelezettség megszegésével okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 5.5. Amennyiben egyik felet a titoktartási kötelezettség megsértése miatt igazoltan kár érte, a másik fél felé kártérítési igényvel léphet fel.
- 5.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.
- 5.7. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az információkra, melyek nyilvánosan hozzáférhető adatbázisból elérhetőek, a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre.

## 6. Kézbesítés

- 6.1. A jelen Szerződés alkalmazásában valamennyi értesítés, jóváhagyás, igazolás, hozzájárulás vagy bármely más kommunikáció írásban teendő meg és:
  - a) személyesen (átvételi elismervény ellenében),
  - b) ajánlott, tértivevényes levél útján,
  - c) futár által (átvételi elismervény ellenében),
  - d) email útján (kivételek szerződés módosítás)kézbesítendő (esettől függően) az adott fél jelen szerződésben rögzített címére.
- 6.2. A személyesen, faxon, postai úton, vagy e-mailen kézbesített értesítés az alábbi időpontokban tekintendő közöltnek:
  - a) kézbesítés esetén a kézbesítés napján;
  - b) ajánlott, tértivevényes levél útján vagy futár által történő kézbesítés esetén az átvétel (rögzített) napján azzal, hogy az ajánlott, tértivevényes levél útján küldött értesítés abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított 5. (ötödik) napon, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).
- 6.3. A jelen Szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a szerződő felek adatainál meghatározott elérési címek alkalmazandók. A fenti formai és egyéb kommunikációs követelményeknek (ideértve, de nem kizárólagosan a címzettek személyét is) való meg nem felelés az vonatkozó rendelkezések megsértésével tett nyilatkozat érvénytelenségét eredményezi. Mindkét Fél köteles a jelen fejezet céljaira szolgáló adatainak: nevének, kapcsolattartóinak, címének a megváltozásáról a másik felet értesíteni.

## 7. Átláthatósági nyilatkozat

- 7.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a Vállalkozó aláíró vezetője nyilatkozik, hogy az általa képviselt Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül. az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő pontokban meghatározott feltételeknek.
- 7.2. Tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.



- 7.3. A Vállalkozás tényleges tulajdonosai: Szűcsné Tóth Éva Zsuzsanna (lakcíme 3715 Gesztely, Sport utca 15.), tulajdoni hányada 50%, befolyás és szavazati jog mértéke 50% és Szűcs Tibor (lakcíme 3715 Gesztely, Sport utca 15.), tulajdoni hányada 50%, befolyás és szavazati jog mértéke 50%.
- 7.4. A Vállalkozás adóilletősége Magyarország. A Vállalkozás magyarországi székhellyel rendelkezik (3715 Gesztely, Sport utca 15.), így nem ellenőrzött külföldi társaság;
- 7.5. A Vállalkozó aláíró vezetője felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat ismeri, amelyek alapján a Vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.
- 7.6. Vállalkozó jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszi, hogy
- a) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
  - b) központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
  - c) a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi a Megrendelő részére, vagy amennyiben az általa képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

## **8. Vegyes és záró rendelkezések**

- 8.1. A Megrendelő az alábbi kijelentéseket teszi, és szavatol azok tartalmáért:
- a) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni;
  - b) a jelen szerződés Megrendelő általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Megrendelő félként szerepel, vagy amely a Megrendelőre nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Megrendelőre vonatkozik.
- 8.2. A Vállalkozó az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszi, és szavatol azok tartalmáért:
- a) Vállalkozó Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, és a képviselőtében eljáró személy(ek) kellő felhatalmazással bír(nak) a jelen szerződés megkötésére;
  - b) a jelen szerződés Vállalkozó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben a Vállalkozó félként szerepel, vagy amely a Vállalkozóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Vállalkozóra vonatkozik;
  - c) a Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, munkaerővel és gyakorlattal;
  - d) a Vállalkozó rendelkezik azokkal az eszközökkel és más forrásokkal, amelyek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez minőségileg és mennyiségileg is megfelelőek.
- 8.3. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka elvégzését kötetlen időbeosztással és helyszínről végzi, a munkavégzés időtartama, annak időpontja nincs meghatározva. A tevékenység elvégzésének rendjét Vállalkozó határozza meg.
- 8.4. A tevékenység végzésének helye: a feladattól függően, illetve a Vállalkozó mindenkor székelye vagy az általa meghatározott telephely.

- 8.5. A tevékenység végzéséhez szükséges informatikai eszközöket a Vállalkozó biztosítja. A tevékenység végzéséhez a Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakon kívül semmilyen eszközt, anyagot, erőforrást nem biztosít.
- 8.6. A jelen szerződés szerinti munkák során a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, a felek szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségeinek a teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 8.7. A Megrendelőnek Vállalkozó felé nincs a tevékenység megszervezésére irányuló utasítási, irányítási joga.
- 8.8. Vállalkozó a szerződésszegéssel és a szerződés teljesítése során Megrendelőnek okozott kárért való felelősséget korlátozza, melynek maximális mértéke a nettó vállalkozói díj összege. E felelősség korlátozása nem vonatkozik a Ptk. 6:152. §-ában foglalt károkozásra.
- 8.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek között létrejött teljes megállapodást teljeskörűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 8.10. A felek bármelyikét a jelen szerződés alapján megillető bármely jogról való kifejezett vagy hallgatólagos lemondás nem bír kötelező erővel az adott félre nézve, hacsak nem tesz ilyen értelmű írásbeli nyilatkozatot. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a jelen szerződés alkalmazásában bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 8.11. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése semmisnek vagy érvénytelennek bizonyul vagy azzá válik, ez a jelen szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy bármely semmisnek vagy érvénytelennek bizonyult rendelkezést helyettesítenek egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett szándékának.
- 8.12. Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat, igényeiket elsősorban tárgyalásos úton rendezzék. Ha ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita hatáskörtől függően a Miskolci Járásbíróság, illetve Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.13. A szerződés és mellékletei által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vállalkozási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényrendeletései az irányadóak.
- 8.14. Jelen szerződés 3 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyekből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

---

Vállalkozó, IP Monitoring Kft.

Miskolc, .....

---

Megrendelő

Pázmánd, .....