



Pázmánd Község Polgármestere

2476 Pázmánd, Fő u. 80.

+36-20/428-88-76;

polgarmester@pazmand.hu

KRID: PDKO (654688131)

Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 15-ei rendes, nyílt ülésére

Tárgy: a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta Pázmánd Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 9/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét és a rendelet mellékleteként a szabályozási tervet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Pázmánd szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezőkkel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Pázmánd, 2023. december 6.


Bőjte Richárd
Polgármester



Határozati javaslat

a helyi építési szabályzat szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal