



## Pázmánd Község Jegyzője

2476 Pázmánd, Fő u. 80.  
+36-70/443-80-16;  
[jegyzo@pazmand.hu](mailto:jegyzo@pazmand.hu)  
KRID: PVK (205133118)

### Előterjesztés

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 24-ei rendes, nyílt ülésére

**Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az adózás részletszabályait meghatározzák. A képviselő-testület rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók fenntartásáról, új adó nem bevezetéséről, a bevezetett adó hatályon kívül helyezéséről, illetőleg módosításáról.

Fentiekre tekintettel Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a helyi a kommunális adó, a helyi iparüzési adó és az igenforgalmi adó adókötelezettséget és annak mértékét.

A kommunális adófizetési kötelezettség a Htv. 11.§-ában említett építményekkel rendelkező ingatlanokra és a 17.§-ban említett telekre is vonatkozik, mértéke egységesen adótárgyanként évi 14.500,- Ft, a Htv.-ben meghatározott felső határ 17.000,- Ft. (A Htv. 6.§-a alapján lehetőség van az ott meghatározott számítási módszer alapján adómaximum megállapítással ettől magasabb összeget is megállapítani, amit több környező településen is alkalmaznak már.)

Az Ör. 4.500,- Ft adófizetési kedvezményben részesít minden üdülőterületen és zártkertben ingatlanl rendelkező magánszemélyt egy adótárgy után.

Az Ör. a 70. feletti pázmándi lakcímmel rendelkező személyeknek szintén 4.500,- Ft adófizetési kedvezményt nyújt egy adótárgy után.

Az adófizetési kötelezettség alól teljes mentességre jogosult helyrajziszámonként a második és minden további adótárgy.

A hatályos rendeletet felülvizsgáltam és megállapításként az alábbi módosításokra teszek javaslatot az év közben tapasztalt adórendelet alkalmazása során felmerült problémák, lakossági észrevételek és a képviselők által tett javaslatok alapján:

A felhatalmazó rendelkezést szükséges kiegészíteni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C.§ (3) bekezdésével, mivel a rendelet tartalmaz ilyen rendelkezést.

A könnyebb alkalmazhatóság érdekében a 70 év felettiekre vonatkozó mentesség feltételei pontosításra kerülnek.

Mint azt a korábbi ülésen az adóbeszámolónál is jeleztem, nagy mértékű az adóintélevőség, rossz az adófizetési morál, ezért az önkormányzatnak mindent meg kell tennie az adóbeszedések érdekében. Az üdülőterületek és a zártkerti ingatlanok tulajdonosai nagy része egyáltalán nem fizet adót évek óta, több adótárgy esetében bevallás sem történt meg. Az üdülőterületekre és a zártkertekre megállapított adófizetési kedvezmény hatályon kívül helyezésre kerülne, 2024. január 1-től az egyéb belterületi ingatlanokkal azonos mértékű adót kell fizetni. Az 5.§-ban biztosított mentesség módosításra kerül, mellyel megszűnik a több adótárggyal rendelkezőknek nyújtott adómentesség.

A képviselők kiemelt szándékát figyelembe véve, a helyi lakosságot terhelő adómérték emelésre nem kerül sor a 2024. év során. Kizárólag az idegenforgalmi adó 200,-Ft-ról 300,- Ft-ra kerül megemelésre, melyet az eltöltött vendégéjszakák után fizetnek.

A módosítás során törekedtünk az egyenlő adóteher viselés elosztásra, a korábbi különbségtétel megszüntetésére, ami miatt az Önkormányzat nagy összegű adóbevételről esett el. Fontos kiemelni, hogy az Önkormányzatnak saját bevétel az adóbevételek jelentenek, saját célú fejlesztésre, működésre, pályázati forrás nélkül csak ebből tud a központi költségvetési finanszírozási támogatáshoz hozzátenni, illetve a fakultatív feladatait finanszírozni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a fizetési kötelezettségekről szóló rendelettervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a véleményezési hatáskörében eljáró Gazdasági Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Pázmánd, 2023. november 13.

*RS*  
Szűcs Ágnes  
jegyző



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- 1) **Társadalmi hatásai:** Az önkormányzat a megfelelő bevételek rendelkezésre állása mellett tudja biztosítani a jogszabályokban előírt kötelező és az önként vállalt feladatait. Az adóbevételekből a lakosság részére szolgáltatásokat tud fenntartani és élni tud a pályázati lehetőségekkel is.
- 2) **Gazdasági hatásai:** Bizonyos adómentességek megszüntetésével az adóterhek viselése egyenlővé válik, a több adótárggyal rendelkezők adóterhei nőnek.
- 3) **Költségvetési hatásai:** Az adófizetésre kötelezettek körének bővítésével az önkormányzat bevételei csekély mértékben nőnek.
- 4) **Környezeti következményei:** nem releváns
- 5) **Egészségi következményei:** nem releváns
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet módosítása a adminisztratív terheket növeli az adóbevallások kiküldése és az adókiutetések során keletkező határozatok meghozatala és ASP szakrendszerben rögzítése miatt.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Az Önkormányzat anyagi helyzete, és a 2024. vi bevételek bizonytalansága teszi szükségessé a bevételek növelését.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati bevételek nem fedezik a működéshez és a fejlesztéshez szükséges költségeket.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pázmánd, 2023. november 13.

  
Szűcs Ágnes  
jegyző





## **Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - a Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

(1) A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) 4.500 forint adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély egy adótárgy után, amennyiben

- a) a mentesség alapját képező pázmándi ingatlant életvitelszerűen használja,
- b) az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, vagy
- c) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kedvezmény miatt az adókötelezettségben bekövetkező változást a változást követő év első napjától kell figyelembe venni, az adózó által benyújtott változásbejelentés alapján.”

(2) A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az adókedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles ingatlant üzleti célra használja, vagy ilyen célra bérbe adja.”

#### **3. §**

A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a kiépített helyi közúti csatlakozással nem rendelkező Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgy.”

#### **4. §**

A helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„7. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Forint.”

#### **5. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

### Végső előterjesztői indokolás

A felhatalmazó rendelkezést szükséges kiegészíteni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C.§ (3) bekezdésével, mivel a rendelet tartalmaz ilyen rendelkezést.

A könnyebb alkalmazhatóság érdekében a 70 év felettiekre vonatkozó mentesség feltételei pontosításra kerülnek.

Nagy mértékű az adóintélevőség, rossz az adófizetési morál, ezért az önkormányzatnak mindent meg kell tennie az adóbeszedések érdekében, ezért az üdülőterületek és a zártkerti ingatlanok tulajdonosainak megállapított kedvezmény hatályon helyezésre kerül. Az 5.§-ban biztosított mentesség módosításra kerül, mellyel megszűnik a több adótárggyal rendelkezőknek nyújtott adómentesség.

Az idegenforgalmi adó 200,-Ft-ról 300,- Ft-ra kerül megemelésre.

