

**Pázmánd Község Önkormányzata
Képviselő-testület**

Jegyzőkönyv

2023. október 12.-ei
rendkívüli, nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

- | | |
|-------------------|---|
| 187/2023.(X.12.) | a rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítő személyéről |
| 188/2023.(X.12.) | a rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról |
| 189/2023.(X.12.) | a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról |
| 190/2023.(X.12.) | Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról |
| 191/2023.(X.12.) | Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi munkatervének elfogadásáról |
| 192/2023.(X.12.) | Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi házirendjének jóváhagyásáról |
| 193/2023.(X.12.) | Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról |
| 194/2023.(X.12.) | Döntés a köztemető ravatalozójába kegyeleti hűtő vásárlásáról |
| 195/2023. (X.12.) | Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről
Helye: 2476 Pázmánd, Fő utca 80. önkormányzat hivatali helyiségében
Ideje: 2023. október 12. napján (csütörtök) 08:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

Böjte Richárd	polgármester
Dobstadt Linda	alpolgármester
Kiss Annamária	képviselő
Kószegi Gabriella	képviselő
Valaczkai-Kerkuska Eszter	képviselő
Varga Norbert	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Farkas Miklósné	képviselő
-----------------	-----------

Jelenlévő tanácskozási joggal megjelent:

Szűcs Ágnes	jegyző
-------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Józsefné	jegyzőkönyvvezető
---------------	-------------------

Lakosság részéről jelenlévők:

Nagy Norbert
Lőrinczi Ádám tervező
Kiss (nem kiolvasható)
Varga István
Lőrincz László
Zámbóné Vajda Adrienn

Böjte Richárd polgármester

Köszönti a megjelenteket a rendkívüli, nyílt ülésen. Köszönti a képviselő-testület tagjait is, az ülést 2023. október 12.-én 08:33 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő van jelen. Távolmaradását jelezte Farkas Miklósné képviselő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri: Varga Norbert képviselőt.

Felteszi szavazásra: aki elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazza meg:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testülete a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2023.(X.12.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

A Képviselő-testület a 2023. október 12.-ei rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Varga Norbert képviselőt megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Bójte Richárd polgármester

Bójte Richárd polgármester

Elmondja, hogy az ülés összehívására az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet 9.§ alapján került sor. A rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak előterjesztései előzetesen megküldésre kerültek és a honlapon is olvashatóak.

Felteszi szavazásra: aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2023.(X.12.) határozata
a 2023. október 12.-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjának elfogadásáról

- 1. A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolójának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, a 2023/2024. évre vonatkozó Házi rendjének, Pedagógiai Programjának és a 2023/2024 évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester
- 2. Döntés a köztemetőben lévő ravatalozóba kegyeleti hűtő beszerzéséről**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester
- 3. Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester
- 4. Bejelentések**

Határidő: azonnal

Felelős: Bójte Richárd polgármester

Napirendek tárgyalása

- 1. A Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolójának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, a 2023/2024. évre vonatkozó Házi rendjének, Pedagógiai Programjának és a 2023/2024 évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Bójte Richárd polgármester

Bójte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetője 2023. október 5-én megküldte a szükséges átvezetésekkel módosított, Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolóját, Szervezeti és Működési

Szabályzatát, a 2023/2024. évre vonatkozó Házi rendjét, Pedagógiai Programját és a 2023/2024 évi munkatervét fenntartói jóváhagyás céljából. Elfogadásuk és az Oktatási Hivatalnak történő megküldésének határideje 2023. október 15., ez indokolta a rendkívüli ülés összehívását. A dokumentumokat az előterjesztéshez csatolták és megküldték a képviselőknek. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata a dokumentumokkal kapcsolatban.

Elmondja, hogy minden témát külön határozattal kell elfogadni.

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: Aki a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztett formában elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2023.(X.12.) határozata
a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról
szóló beszámolójának elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési év szakmai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: Aki a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2023.(X.12.) határozata
Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának
jóváhagyásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: Aki a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi munkatervét az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2023.(X.12.) határozata
Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi munkatervének elfogadásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi munkatervét megismerte, és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: Aki a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi házirendjét jóváhagyja az előterjesztett formában, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2023.(X.12.) határozata
Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi házirendjének jóváhagyásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde 2023-2024. évi házirendjét megismerte, és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

Böjte Richárd polgármester

Felteszi szavazásra: Aki a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programját jóváhagyja az előterjesztett formában, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2023.(X.12.) határozata
Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról**

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmándi Pitypang Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programját megismerte, és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Böjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés a köztemetőben lévő ravatalozóba kegyeleti hűtő beszerzéséről

Előterjesztő: Bőjte Richárd polgármester

Bőjte Richárd polgármester

Elmondja, Pázmánd Község Önkormányzata által fenntartott és üzemeltetett köztemetőben lévő kegyeleti hűtőberendezés elromlott, sajnos javíthatatlan is.

A hűtő mihamarabbi pótlására árajánlatokat kértek be három vállalkozótól.

Ismerteti a beérkezett ajánlatokat az előterjesztés alapján.

Bőjte Richárd polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Felteszi szavazásra: Aki a legolcsóbb árajánlatot benyújtó FrigoFros Kft. ajánlatát elfogadja 2 férőhelyes kegyeleti hűtő megvásárlására, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2023.(X.12.) határozata Döntés a köztemető ravatalozójába kegyeleti hűtő vásárlásáról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a pázmándi köztemető ravatalozójába kegyeleti hűtőberendezésre érkezett árajánlatokat, és úgy határozott, hogy a FrigoFrost Kft.-től (Csongrád) 1.371.600,- Ft áron 2 férőhelyes kegyeleti hűtőt vásárol.

A képviselő-testület a kegyeleti hűtőberendezés költségeit a 2023. évi költségvetésének K64 egyéb tárgyi eszköz beszerzése rovata terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bőjte Richárd polgármester

Határidő: azonnal

3. Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bőjte Richárd polgármester

Bőjte Richárd polgármester

Ismerteti az előterjesztést: Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatban 2023. szeptember 6-án megtartásra került a partnerségi egyeztetés részét képező lakossági fórum. A fórumon a mellékelt jegyzőkönyv szerinti vélemények hangzottak el.

Az elhangzott és írásban benyújtott vélemények, a képviselő-testület által többször tartott helyszíni bejárás során tapasztaltak, a helyi építési szabályzat, településarculati kézikönyv előírásai és a 2023. október 10-én megtartott önkormányzati főépítési szakmai egyeztetés alapján újabb partnerségi egyeztetés válik szükségessé, a benyújtott dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetési eljárást megnyugtatóan nem lehet lezárni.

A kérelmező által építeni kívánt terményszárító benyújtott tervek alapján történő megvalósítása nem illik a már kialakult zártkerti gyümölcs, szőlő termesztés jelleghez.

Javasolja, hogy a szakmai véleményeket is figyelembe véve, a kérelmező módosítsa a benyújtott tervdokumentációját az alábbiak szerint:

- a rendelettervezetben az építménymagasság maximum 6 m legyen,
- kerüljön törlésre az 1 % területen történő 13 méterig megengedett építménymagasság,
- a rendelettervezetbe kerüljön bele, hogy a területen a terményszárító építése nem megengedett, csak a terménytároló.

Kérelmező korábban benyújtott dokumentumaiban a terménytároló szerepelt csak.

Fentiek alapján benyújtott módosított tervdokumentációt újabb partnerségi egyeztetésre kell bocsájtani.

Mivel itt vannak az érintettek, ezért rövid tájékoztatást szeretne adni. 2023. október 6-án volt egy lakossági fórum, ahol többen megjelentek, köztük Nagy Norbert is az édesapjával és Lőrinczi Ádám tervezővel. A másik oldalon pedig azok a telektulajdonosok vettek részt, akik ezeket a korábban meghozott döntéseket nem nagyon szeretnék. Mivel nem nagyon voltak képbén, ezért csinált egy sorvezetőt.

Áttekintve a korábban hozott önkormányzati határozatokat, a következőt állapították meg:

- 2019. március 4.-én Nagy Norbert kérelemmel élt az önkormányzat felé, mely szerint a 4103 és a 4101/9 hrsz.-ú ingatlanon birtokközpontot, illetve telephelyet szeretne kialakítani (mezőgazdasági gépek, munkaeszközök, anyagok, teherautók, pótkocsik tárolására alkalmas fedett építmény és magtár építése céljából.)
- A Képviselő-testület (71/2019. (III.21.) határozata) **kötelezettséget vállalt a kért ingatlanok „gazdasági övezetbe” vonására.**
- A Képviselő-testület 139/2019. (VI.25.) határozatával két helyrajzi számmal bővítette a kérelmet (4101/7 és 4101/8 hrsz.), azzal a kitételrel, hogy támogatja a „kérelmet”, hogy az ingatlanok lejegyzését követően hozza meg végleges döntését, miután „ténylegesen a területek jogi viszonyai helyzete tisztázódik”.
- 2019. szeptember 23-án további két (4101/7 és 4101/8 hrsz.-ú) ingatlanokra kérte Nagy Norbert a korábbi határozat kiegészítését.
- A Képviselő-testület 184/2019.(IX.30.) határozatával a további ingatlant (4101/7 és 4101/8 hrsz) a **HÉSZ módosítása során gazdasági övezetbe sorolja.**
- A covid ideje alatt 2020-ban Pázmánd Község Polgármestere, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat és hatáskörében „kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és településrendezési eszközök módosításáról szóló” 45/2020. (VI.17.) határozatában leírta, hogy „a rendezési terv felülvizsgálata során az önkormányzat határozataiban vállalta a 4103, 4101/9, 4101/7 és 4101/8 hrsz.-ú területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**”.
- Nagy Norbert 2021. augusztus 30.-i elektronikus levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 4103 hrsz.-ú területére tervezett terménytároló és magtisztító, valamint munkagépek tárolása céljára Vidékfejlesztési Program keretében támogatási pályázatot nyújtott be 185 mFt-os beruházáshoz 82 mFt-os támogatásra. Ehhez szüksége volt a 4103 hrsz.-ú ingatlanra tervezett sajátos építmény építési engedély kiadására, melynek feltétele volt a HÉSZ módosítása. 2022. március 25-i levelében kérte az önkormányzatot a joghatályos döntésének sürgős érvényesítésére. Ennek hiányában az elnyert támogatás elmaradása nagy kárt jelentene számára. Ez ügyben nem történt semmi a polgármester asszony ideje alatt.
- A támogatói okirat tartalmazza az elnyert pályázatban Pázmánd, 4103 hrsz.-ú ingatlan pontos meghatározását. A támogatói okirat szárítóról szól. Mi eddig tisztítóról beszéltünk. Nem tudjuk miről szól a történet. Még a tervrajzon is szárító szerepel. Úgy tűnik, hogy a tájékoztatást nem volt megfelelő. Nem tiszta, hogy mire kérték, mire írták ki a pályázatot.
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületi döntést hozott 149/2022. (VII.19.) határozatával, melyben felhatalmazta „a polgármestert, a jegyzőt és a főépítészt, Horváth - Veréczi

Csinszkat, hogy az érintett Nagy Norberttel közösen együtt egyeztessék le az állami főépítéssel, hogy hogyan tudják segíteni ezt a projektet, hogy minél hamarabb építési engedélyt kaphasson.” Mondani sem kell, hogy ugye semmi nem történt.

- 2022. szeptember 23-án a képviselő-testület feloszlatta magát. Az időközi választásokat követően 2022. december 5-ével új polgármester kezdte meg a működését.
- Miután Nagy Norbet újfent megkereste az önkormányzatot 2023 januárjában, a képviselő-testület 26/2023. (I.27.) határozatával „felhatalmazza a polgármestert - a korábbi határozatok végrehajtásának céljából- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás megindítására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítási dokumentáció elkészítésére vonatkozó háromoldalú tervezési szerződés megkötésére.”

Elmondja, hogy átnézték a dolgokat, beszéltek Lőrinczi Ádámval is, aki szakértő, és a HÉSZ-szel kapcsolatban az önkormányzat szakértőivel, és komoly dilemmában vannak, hogy mi legyen az irány. Az jónak mondható, hogy a faluból ki kell menni, kivinni az ipart, viszont annyira nem jó, ha másik 30 embert zavar, főleg, ha van más lehetőség. Kérelmezőnek van a verebi úton is telke, melyre javasolták a megoldást, de ő oda szölet szeretne telepíteni. Ezt el kell fogadni, mert nyilván az az ő területe, és oda nyit, ahova ő szeretne. Ámbár itt egy Mezőgazdasági üzemi területté kellene alakítani egy olyan területet, ami eddig nem az volt. Megállapíthatjuk, hogy a kronológiai sorrendben hozott korábbi döntések vitathatóak, több ponton támadhatóak. A jelenlegi településrendezési javaslat nem áll egyértelműen összhangban a korábban hozott döntésekkel, hiszen egy teljesen új: „**K-MŰ jelű, beépítésre szánt, különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet**” kialakítását célozza.

Ezért itt két alapvetően fontos döntést kell meghozni.

- az egyik az, hogy most lezárják az egészet és a képviselő-testület nem fogadja el Nagy Norbert kérelmét, és itt lezárják az egész módosítási eljárást,
- a másik – és itt a polgármester erre gondol – hogy tovább viszik partnerségire, még egyre, hiszen a körülmények azt mutatták egyértelműen, hogy nem tudtak a felek megegyezni, nem volt egyezés, jó lenne barátilag megbeszélni a dolgokat, hogy mind a két fél valamilyen kompromisszumra készlegyen. Lakossági fórumot kell összehívni 5 napon belül.

Szűcs Ágnes jegyző

Kijavítja a polgármestert: kell egy új partnerségi egyeztetésre lakossági fórumot összehívni, de nem ettől a döntéstől számítva öt nap. Újra el kell készíteni egy tervdokumentációt a mostani módosításokkal, azt kell közzétenni partnerségi egyeztetés céljából, és akkor utána ha meg volt a fórum, még 5 napon belül tehetnek észrevételt írásban is.

Böjte Richárd polgármester

Akkor ez a másik verzió, hogy még egy lakossági fórumra összehívjuk az érintetteket. Ő nem nagyon látja, hogy itt közelednének az álláspontok. Közben aláírási akcióba kezdett mind a két fél. Elmondta, és elmondja, hogy ez teljesen értelmetlen, mert pl. ő maga meg sem nézte, nem is hajlandó, pont azért, hogy objektíven tudjon dönteni ebben a témában. Azt gondolja, hogy aki érintett lehet, azok kizárólag azok az emberek, akik ott laknak, akik az ingatlanok tulajdonosai. Az nagyon fontos, hogy valami kompromisszum szülessen. Itt azt kell eldönteni a képviselőknek, hogy mi legyen. A és b verzió van, javasolta, hogy tegyék fel szavazásra a kérdést.

Szűcs Ágnes jegyző

Mit szeretnének: módosítási eljárást. Az a két lehetőség van, hogy vagy a teljes eljárást zárják le és azt mondják, hogy nem kívánják módosítani, törölni kell az E-TÉR-ből, a másik lehetőség az, hogy a partnerségi egyeztetést nem zárják le, hanem visszaadják módosításra a tervdokumentációt.

Az előterjesztés is tartalmazza: újabb partnerségi egyeztetés válik szükségessé, a benyújtott dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetési eljárást megnyugtatóan nem lehet lezárni.

Böjte Richárd polgármester

Köszöni a jegyző asszony pontosítását. Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatnak megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetési eljárást nem zárják le, kéri a kérelmezőnek, hogy módosítsa a benyújtott terveket, amit újra partnerségi egyeztetésre bocsájtanak. viszont ehhez módosítani kell a terveket, ez biztos. A módosítást az alábbiak szerint kéri elvégezni: a rendeletervezetben az építménymagasság maximum 6 m legyen, kerüljön törlésre az 1 % területen történő 13 méterig megengedett építménymagasság, a rendeletervezetbe kerüljön bele, hogy a területen a terményszárító építése nem megengedett, csak a terménytároló. A határozati javaslat elfogadásához névszerinti szavazást rendel el.

Szűcs Ágnes jegyző

Sorban olvassa a neveket, és jegyzi a képviselők döntéseit.

Böjte Richárd polgármester	igen szavazat
Dobstadt Linda alpolgármester	igen szavazat
Farkas Miklósné képviselő	távolléte okán nincs szavazat
Kiss Annamária képviselő	nem szavazat
Kőszegi Gabriella képviselő	igen szavazat
Valaczkai-Kerkuska Eszter képviselő	igen szavazat
Varga Norbert képviselő	igen szavazat

Böjte Richárd polgármester

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a megjelent 6 főből 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül megszavazta, melyről az következő határozatot hozta:

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2023. (X.12.) határozata

Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pázmánd Község Településrendezési Eszközeinek -Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv- (a Pázmánd 4103 hrsz-ú ingatlan területét érintő) módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta és úgy határozott, hogy a beérkezett véleményeket és főépítési javaslatot is figyelembe véve, a benyújtott tervdokumentáción a következő módosításokat kéri végrehajtani:

- a rendeletervezetben az építménymagasság maximum 6 m legyen,
- kerüljön törlésre az 1 % területen történő 13 méterig megengedett építménymagasság,
- a rendeletervezetbe kerüljön bele, hogy a területen a terményszárító építése nem megengedett, csak a terménytároló.

A módosított tervdokumentációt a benyújtását követően ismét partnerségi egyeztetési eljárás keretében kell közzétenni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a határozat kivonat megküldésével értesítse.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott módosított tervdokumentáció partnerségi egyeztetési eljárását folytassa le.

Felelős: Böjte Richárd polgármester
Határidő: 2023. október 30. – döntés megküldésére
2023. november 30. – módosított tervek benyújtására
értelemszerűen- további eljárás lefolytatására

Böjte Richárd polgármester

Kérdezi, hogy másik határozati javaslatot is fel kell tenni.

Szűcs Ágnes jegyző

Válaszolja, hogy nem, mivel egyértelmű döntés született, és az egyik határozati javaslat ellentmond a másiknak.

4. Bejelentések

Böjte Richárd polgármester

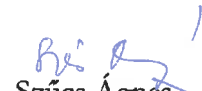
Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, a képviselő-testület rendkívüli, nyíltülését 08:55 órakor bezárta.



Böjte Richárd
polgármester



Varga Norbert képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Szűcs Ágnes
jegyző