

HIRDETMÉNY

Pázmánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel, és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(XI.23.) számú rendelet 6. § (3), illetve a 7. § (2) -ben foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a Lakosságot, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A Pázmánd közigazgatási területén is keresztühaladó tervezett Budapest – Balaton kerékpáros útvonal, - mely a 345/2012. (XII.6.) kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás -, az önkormányzat e nyomvonal mellett egy további Kápolnásnyéket és Pázmándot összekötő kerékpárút kialakítását is tervezi, a Budapest – Balaton kerékpáros útvonalhoz csatlakozóan. E nyomvonal megépítése a TOP-3.1.1.-15-FE'-2016-00015 pályázat keretében valósul meg.

A Kápolnásnyék – Pázmánd helyi kerékpárút nyomvonalát Pázmánd Község Önkormányzata a 204/2018.(IX.12.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kerékpárutak nyomvonalát a település hatályos szabályozási terve nem tartalmazza, így megvalósulásuk érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § (1) szerinti partnerségi véleményezés alatt áll, a dokumentum elektronikusan az alábbi felületről érhető el.

www.pazmand.hu

A terv ügyfelfogadási időben megtekinthető a Pázmándi Polgármesteri Hivatalban a polgármesternél. A módosítási szándékkal kapcsolatos Lakossági észrevételeket dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika polgármester asszonynak címezve lehet írásban (papíralapon: 2476. Pázmánd, Fő utca 80.), elektronikusan: polghiv@pazmand.hu) leadni a hirdetmény kifüggesztésének időtartama alatt.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:

Időpontja: 2018. október hó 18.-án, 16:00.-tól – 18:00-ig

Helyszín: 2476 Pázmánd, Fő utca 80.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

2018. október hó 26.-ig írásban lehet.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Pázmánd, 2018. október hó 10. nap



Reichenbach Mónika
 dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
 Pázmánd Község Önkormányzat
 polgármester

A hirdetmény kifüggesztésre került: **2018. október hó 10. nap**

Az előzetes véleményezés (az észrevételek leadásának) határideje: **2018. október hó 26. nap**

PÁZMÁND

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁSA

MUNKAKÖZI ANYAG



Megrendelő:

Pázmánd község Önkormányzata dr. Virányiné dr. Reichenbach
Mónika polgármester 2476 Pázmánd, Fő u. 80.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Tel/Fax: 06-1-439-04-91
Mobil: 06/70-944-3221, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2018. szeptember

VZM 1472/18 Pazmand_mod_180914

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	5
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	8
1. A rendelet melléklete	8
2. Záró rendelkezések	8
Szabályozási terv módosítása (SZT-M1)	8
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	9
1. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE	9
2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	9
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	10
3.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	10
3.2. Természetvédelmi javaslat	10
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	13
5. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT	13
6. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT	14
7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	16
MELLÉKLETEK	18
1. sz. melléklet Önkormányzati határozatok	19